



Proposer Kohabit à votre conseil d'administration

Vous avez découvert Kohabit et vous pensez que votre copropriété y gagnerait. Cette page résume l'essentiel pour en discuter en réunion de CA : le problème, la solution, le coût et les réponses aux questions qui reviendront.

Le constat, dans la plupart des syndicats

- Les décisions se perdent dans des chaînes de courriels à 30 réponses.
- Les finances vivent dans un fichier Excel que personne ne tient à jour.
- Le carnet d'entretien exigé par la Loi 16 doit être en place avant l'échéance d'août 2028.
- Toute la mémoire de la copropriété repose sur une ou deux personnes.

Combien ça coûte

- Gratuit pendant l'accès anticipé, sans carte de crédit.
- Ensuite : 2,99 \$ par porte par mois, ou 29,90 \$ par porte par an. Tout inclus, sans extra.
- Exemple pour 20 portes : 59,80 \$ par mois pour toute la copropriété.
- Sans engagement : annulation et export complet des données à tout moment.

Ce que Kohabit centralise

- Annonces et communications aux résidents, avec suivi de lecture.
- Votes et assemblées, pondérés par quotes-parts, à distance ou en présence.
- Budget, appels de fonds et suivi des paiements.
- Carnet d'entretien conforme à la Loi 16, exportable en PDF.
- Documents : règlements, procès-verbaux, contrats.
- Demandes de maintenance et réservation des espaces communs.
- Les copropriétaires reçoivent tout et votent par courriel, sans créer de compte.

Conformité et sécurité

- Données hébergées au Canada, jamais vendues ni partagées (Loi 25).
- Sauvegardes quotidiennes et export complet sur demande.
- Conçu pour les syndicats bénévoles de 2 à 50 unités, sans jargon technique.

Les questions que votre CA posera

« Encore un outil à apprendre ? »

L'interface est pensée pour des bénévoles, pas des informaticiens. La copropriété est prête en 30 minutes et les résidents n'ont rien à installer.

« Et nos données ? »

Hébergées au Canada, sauvegardées chaque jour, exportables à tout moment. Elles restent la propriété du syndicat.

« Et si ça ne convient pas ? »

L'essai est gratuit et sans engagement. Si le CA n'est pas convaincu, vous repartez avec toutes vos données.

Proposez un essai au prochain CA

Démo interactive sans inscription : www.kohabit.ca/demo · Essai gratuit : www.kohabit.ca