



ATTESTATION SUR L'ÉTAT DE LA COPROPRIÉTÉ DIVISE

Attestation du syndicat (art. 1068.1 C.c.Q.)

Syndicat	(nom du syndicat)
Immeuble	(adresse)
Date de l'attestation	(AAAA-MM-JJ)

1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

Unité visée (numéro d'unité et numéro de lot)

Adresse complète de l'unité

Copropriétaire vendeur

2. RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

Fonds de prévoyance : montant total à la date de l'attestation (\$)

Montant recommandé par l'étude du fonds pour le début de l'année en cours (\$), et date de l'étude

Liquidités disponibles pour les dépenses courantes (\$)

Contributions aux charges communes, année 1 (exigé / payé, \$)

Contributions aux charges communes, année 2 (exigé / payé, \$)

Contributions aux charges communes, année 3 (exigé / payé, \$)

Surplus ou déficit des trois derniers états financiers (par année, \$)

Budget prévisionnel annexé

☐ Oui ☐ Non

3. RENSEIGNEMENTS ASSURANTIELS

Assurances exigées par l'art. 1073 C.c.Q. souscrites par le syndicat

☐ Oui ☐ Non

Montant du fonds d'autoassurance à la date de l'attestation (\$)

Plus haute franchise prévue par les assurances souscrites (\$)

4. RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES

Litiges en cours devant un tribunal auxquels le syndicat est partie (ou « aucun »)

Modifications à la déclaration de copropriété au cours des 3 dernières années (ou « aucune »)

5. RENSEIGNEMENTS SUR L'IMMEUBLE ET LA PARTIE PRIVATIVE

Inspections et expertises réalisées à l'initiative du syndicat (5 dernières années)

Réparations majeures et remplacements effectués sur les parties communes (5 ans), et coûts

Réparations majeures et remplacements prévus sur les parties communes (10 prochaines années), et coûts estimés

Sinistres ayant affecté l'unité visée ou les parties communes (5 dernières années)

6. DOCUMENTS ANNEXÉS (À LA DISCRÉTION DU SYNDICAT)

Cocher les documents joints

☐ Budget prévisionnel ☐ Déclaration de copropriété ☐ Règlement de l'immeuble ☐ Étude du fonds de prévoyance

7. ATTESTATION ET SIGNATURE

Je soussigné(e), personne autorisée par le syndicat, certifie qu'à ma connaissance les renseignements contenus dans ce document sont véridiques et exacts.

Nom

Qualité (titre)

Signé à (ville), le (date)

Signature

Note à l'acheteur : cette attestation est à l'usage exclusif de la personne à qui elle a été remise par le vendeur. Ce modèle est fourni à titre informatif et ne constitue pas un avis juridique.