

**Kohabit**

Le logiciel de gestion de copropriété pour syndicats bénévoles au Québec.

Convaincre votre conseil d'administration d'adopter Kohabit

Vous êtes convaincu, reste à convaincre le reste du CA. Voici les arguments qui marchent, les coûts comparés et les réponses aux objections courantes, prêts à présenter en réunion.

Les 5 arguments, dans l'ordre

1. **Un prix par porte, affiché.** 2,99 \$ par porte et par mois, affiché publiquement, sans devis ni palier caché, et plafonné à 79 \$ par mois.
2. **Le vote sans compte, pour ceux qui ne créeront jamais de compte.** Les copropriétaires votent et consultent via un simple lien, sans créer de compte.
3. **Le carnet d'entretien Loi 16 inclus.** Le carnet d'entretien et son export PDF sont intégrés, prêts pour l'échéance québécoise.
4. **Vos données au Québec.** Serveurs à Beauharnois, et le CLOUD Act ne s'applique pas à ce qui y est stocké.
5. **Un essai sans engagement ni carte.** 60 jours d'essai gratuit, sans carte de crédit, résiliable à tout moment.

Combien ça coûte, vraiment

Le statu quo (courriels et fichiers Excel) affiche 0 \$, mais son vrai coût, ce sont les heures de bénévolat et le risque de perdre l'historique du syndicat.

Taille de la copropriété	Kohabit (2,99 \$ / porte / mois, plafonné à 79 \$)	Courriels + Excel
6 portes	215,28 \$ / an	0 \$ + heures de bénévolat
12 portes	430,56 \$ / an	0 \$ + heures de bénévolat
24 portes	861,12 \$ / an	0 \$ + heures de bénévolat

Les objections que vous allez entendre

« Nos copropriétaires ne sont pas technos. »

C'est justement l'argument le plus fort : le vote se fait sans créer de compte, via un simple lien. Un copropriétaire qui sait ouvrir un courriel sait voter.

« On gère très bien avec des courriels et un fichier Excel. »

Ça marche tant que la même personne s'en occupe. Le jour où elle part, l'historique part avec elle. Kohabit garde tout au même endroit pour le prochain conseil.

« C'est un coût de plus pour la copropriété. »

2,99 \$ par porte et par mois, jamais plus de 79 \$ par mois au total. Le prix est affiché.

« On n'a pas le temps de migrer. »

L'essai est gratuit 60 jours, sans carte, et la mise en route prend une trentaine de minutes avec une démo pré-remplie.

« Nos données seront-elles en sécurité ? »

Tout est hébergé et opéré au Canada, ce qui vous évite l'évaluation qu'exige la Loi 25 quand des données sortent du Québec. Vos données restent exportables à tout moment.

« Et si l'outil ne nous convient pas ? »

Aucun engagement, résiliable à tout moment, et vous repartez avec vos données.

Lancer l'essai

Lancez les 60 jours d'essai gratuit, sans carte de crédit : <https://www.kohabit.ca/inscription>

Page complète : <https://www.kohabit.ca/kit-conseil-administration>